

Rycom
Smart Tech Smarter.

Étude de cas : Complexe Prologis
1, 2 et 8, boulevard Prologis
Efficacité énergétique et opérationnelle

Détails du projet
Client : Trioinvest
Emplacement : Mississauga, ON Mississauga, ON
Nombre d'immeubles : Trois
Système mis en œuvre : Détection et diagnostic des pannes
Objectif du projet : Amélioration de la performance énergétique et de la durabilité.
Durée du projet : 2018 - présent

Prix du site
Défi Net Zero de BOMA
Prix BOMA TOBY

Résultats mesurés
200,60 t CO₂e - réduction des émissions de gaz à effet de serre
13 000 \$ - réduction des coûts d'énergie
94 000 \$ - réductions d'énergie
49 000 \$ - réduction des coûts d'exploitation annuels
156 000 \$ - total des réductions annuelles

Succès
Diminution des coûts d'électricité mesurés pour les locataires en réduisant l'utilisation de la pompe à chaleur
Décisions éclairées concernant l'allocation des coûts opérationnels
Création d'une base pour la connexion d'autres systèmes de bâtiment dans une plateforme analytique unique
Amélioration de l'efficacité du personnel opérationnel
133% de retour sur investissement annuel

MÉTHODOLOGIE

La plateforme RYCOM extrait les données du système d'automatisation du bâtiment pour analyser les équipements CVC, l'éclairage et les sous-compteurs des locataires. Cela permet à RYCOM de fournir à l'équipe d'exploitation de nouvelles perspectives pour :

- 1 - Exploiter les points de données existants pour prendre des décisions de maintenance guidées par les données
- 2 - Fournir aux opérateurs un plus grand nombre d'outils pour améliorer la performance des immeubles

3- Gérer de manière proactive l'énergie au site

4- Gérer activement la façon dont les systèmes de bâtiment réagissent dans des scénarios et ajuster les performances pour des résultats optimaux.

"Triovert s'est lancé dans la Data Intelligence Smart Solution chez Prologis 1,2 et 8 Prologis car nous croyons en la méthodologie et en la capacité de la plateforme et du service. la plateforme et du service. Cela a également soutenu notre investissement dans l'IdO et notre vision de la transformation numérique. Trois ans plus tard, les résultats et les impacts commerciaux du programme ont dépassé le retour sur investissement attendu. En plus des réductions d'énergie, nous avons exploité cette plateforme d'une nouvelle façon de réduire les contrats de service de 34K \$ par an. Alors que nous entrons la prochaine phase de notre stratégie de Data Intelligence, nous sommes impatients de d'étendre notre partenariat et de reproduire les succès obtenus ailleurs dans les portefeuilles de nos clients et d'ajouter d'autres points de données sur les systèmes de bâtiment afin de réaliser des économies supplémentaires, d'améliorer les conditions de vie des locataires, et soutenir nos initiatives en matière de développement durable, de santé et de bien-être.

Les défis :

Avant le début du projet, il y avait peu de visibilité sur ce que faisaient les systèmes de bâtiment pendant les heures creuses, comme la nuit et les week-ends. Les séquences mises en place pour le réchauffement du matin et le réduit de nuit étaient rarement vérifiées pour assurer l'efficacité énergétique.

En outre, il s'est avéré que les compresseurs des pompes à chaleur fonctionnaient en cycle court en raison des charges thermiques élevées dans les espaces non occupés. Il était nécessaire de mettre en œuvre une solution qui permette de surveiller correctement les systèmes et de collecter des données pour s'assurer que les immeubles fonctionnent efficacement sans compromettre le confort des locataires.

Les solutions : L'objectif de ce projet était d'améliorer les performances en matière d'énergie et de durabilité. performances en matière d'énergie et de durabilité, ce qui a permis de réaliser 94 000 \$ d'économies d'énergie. Avec la nouvelle plateforme, RYCOM a pu atteindre d'importantes réductions d'énergie en ajustant la performance du nouveau système performance du nouveau système HVAC et du BAS aux 1, 2 & 8 Prologis Blvd. L'introduction d'une plateforme d'analyse en temps réel permet également à l'équipe de recevoir des alertes et d'examiner et suivre les inefficacités opérationnelles, ce qui leur a permis d'atteindre les objectifs suivants: 34 000 \$ d'économies pour les entrepreneurs en maintenance et 15 000 \$ d'économies sur la main-d'œuvre et le cycle de vie des équipements. Avec cette plateforme, l'équipe dispose de données instantanées qui génèrent automatiquement des idées sur la façon dont ces systèmes pourraient être entretenus, ajustés ou réglés pour être optimisés.